



Mercredi 13 juin, jour de l'inauguration de la nouvelle unité de production de Glycode à Uzerche.

ENTREPRISE

La haute-technologie biomédicale à Uzerche

Glycode, société de biotechnologie experte en "glycosylation", s'implante à Uzerche avec une quinzaine d'emplois à la clé : 7 emplois sont déjà basés à Uzerche et, d'ici un an, la société comptera 12 à 15 collaborateurs dans notre cité. Créée en 2004, cette société développe des souches de microorganismes en vue de produire des principes actifs pour l'industrie pharmaceutique. Des levures sont ainsi génétiquement modifiées pour optimiser la production de principes thérapeutiques actifs. Cette "glycosylation" permet en effet de rendre ces molécules semblables à celles naturellement produites dans

les organismes humains. L'entreprise a déjà de nombreux clients en France et à l'étranger.

BRIDGE

Journée portes ouvertes au club

Le Bridge Club d'Uzerche (BCU) propose à tous ceux qui veulent découvrir ce sport cérébral une journée portes ouvertes, mercredi 26 septembre de 14h30 à 20h30 au siège, place de la Lunade. Créé en 1999, le BCU, qui propose des cours de perfectionnement et a mis en place une école de bridge, a été distingué voilà deux ans "meilleur club de France", catégorie moins de 60 licenciés. Il multiplie les succès tant au niveau régional que national, et ses juniors du

collège *Gaucelm Faidit* se qualifient régulièrement pour la finale nationale.

Ses joueurs de tous niveaux se retrouvent habituellement le vendredi à partir de 20h30.

Renseignements :  
05 55 73 27 31  
05 55 27 94 81.

SANTÉ

Installation d'un nouveau médecin



Un nouveau médecin va bientôt s'installer à Uzerche : venue des Ardennes Frédéric Metge ouvrira son cabinet le 15 août. Il se trouvera rue Paul Langevin, dans l'ancien cabinet du docteur Sardaigne. Il arrive avec sa famille : deux jeunes enfants et une épouse par ailleurs médecin gynécologue. Elle fera pour sa part des remplacements dans le département.

AU COLLEGE

Apprendre à lire sa ville

Une classe de 3<sup>e</sup> du collège *Gaucelm FAIDIT* d'Uzerche, encadrée par Michel Castel, professeur d'arts plastiques et Catherine Mournetas, professeur de lettres classiques, a



L'une des cartes postales réalisées par les collégiens.

participé à un projet académique "Lire la ville, les bourgs, les villages en Limousin".

Les élèves ont ainsi effectué des recherches sur l'histoire de l'actuelle place d'Uzerche, notamment avec le concours du CERDAP. Les élèves ont créé des textes, réalisé des courts-métrages, un film d'animation, des cartes postales. Ces travaux ont été réunis dans un album et les films ont été enregistrés sur un DVD. Ces élèves ont été récompensés pour la qualité de leur travail en obtenant le 1<sup>er</sup> prix dans la catégorie *Collège*.

PÉTANQUE

Des concours tout l'été

Les amateurs de doublettes, triplettes et autres configurations savantes pour jouer "aux boules" auront le choix : concours les 12, 19, 26 juillet, 2, 9, 23 et 30 août, toujours à 21h. Sauf les 22 juillet et 23 septembre, pour deux "prix de la ville d'Uzerche" : ce sera à 14h30.

Comité de rédaction : Commission communication - Secrétariat de rédaction : Editions publiques - Marque : JDC - Impression : Imprimerie Maugué.



L'EDITO

## Une Marianne d'Or pour la Perle

Uzerche vient de se voir décerner une Marianne d'Or pour la qualité de son aménagement urbain. Reconnaissance et honneur qui nous sont offerts à tous, et nous rappellent que depuis 6 ans Uzerche évolue et embellit, ce que vous ne manquez pas de nous faire remarquer régulièrement.

Dans tous les quartiers, les maisons vides sont rachetées et restaurées. L'un des derniers bâtiments vendu est l'ancien hospice où vont se faire des logements et une maison médicale. Commerces, artisans et services continuent à s'installer : ces jours-ci, c'est un commerce de matériel médical, un café littéraire, une esthéticienne... qui rouvrent des magasins fermés depuis des décennies et un restaurant qui trouve repereur.

Les demandes d'implantations d'entreprises convergent aussi vers notre territoire, Glycode ouvre avec 15 emplois à terme ; la zone de La Gane Lachaud est presque pleine et des contacts sérieux se nouent, que j'espère pouvoir concrétiser, car ils auront des conséquences importantes sur l'emploi de notre territoire.

La passerelle a pris un peu de retard à cause d'une entreprise qui s'est finalement révélée incapable d'assurer les travaux demandés, avec le niveau de sécurité exigé. Mais ils reprendront en septembre.

Loin d'être achevé, le projet ambitieux que nous avons pour Uzerche suit son cours, menant en parallèle rénovation urbaine de la commune, créations d'emplois, amélioration

de la qualité de vie et prise en compte des problèmes sociaux.

Certains esprits chagrins nous reprochent de faire trop de social. Il est vrai que refuser l'assistanat et la charité comme nous le faisons pour mettre en place solidarité, réinsertion, retour à l'autonomie et au monde du travail, demande du temps et de l'énergie, l'investissement de l'association Pro'x le démontre. Mais c'est le seul moyen d'aider chacun à s'en sortir et à retrouver une place dans la société en relevant la tête.

Enfin, ce buste de Marianne offerte à la ville par François Hollande, attise bien des convoitises et des jalousies. Et c'est avec amusement que nous avons entendu dire que cette statuette valait 900 € puis 6 000 € puis 9 654 € TTC ! Quand on nous annoncera une valeur supérieure à 50 000 €, alors croyez-nous, nous vendrons, sûrs de faire une excellente affaire !

Mais trêve de plaisanterie : cette Marianne n'a de valeur que parce qu'elle est le fruit d'années de travail et d'embellissement de notre ville, parce qu'elle est le résultat d'une gestion rigoureuse, qu'elle est portée par les Uzerchois qui nous font confiance, et qu'elle a le parfum de la générosité et du geste d'amitié de celui qui nous l'a offert.

Sophie Dessus

Maire d'Uzerche, Conseillère Générale.

Samedi 26 mai François Hollande et Alain Trampoglieri remettaient la Marianne d'Or à Sophie Dessus. Cette distinction récompense la qualité de l'aménagement urbain de la Municipalité.

LES GENS



Jean-Paul Lemaire vient d'ouvrir *Corrèze Médicale* au 22

avenue du général De Gaulle : la boutique est spécialisée dans la vente de matériel médical dans le cadre de l'hospitalisation à domicile.

Jean-Franck Vanoosthuyse a remporté le 50 km marche de Bourges pour la troisième fois consécutive. L'épreuve fait partie des cinq organisations nationales qualificatives pour la finale du championnat de France. Il réalise ainsi ses minima pour la finale nationale de fin octobre à Reims.

M<sup>me</sup> et M. David et M<sup>me</sup> et M. Rennis ont repris depuis le 4 mai le restaurant *Le Charmant*. L'établissement propose une cuisine traditionnelle avec des services midi et soir.



Jean-François Beuvain vient d'installer son entreprise d'électricité à Uzerche : outre les installations et les dépannages, il est

spécialisé dans les énergies renouvelables. Contact : 06 89 77 98 82

Françoise Verrier a ouvert une boutique atelier de mosaïque et articles divers au 2 place Elmetti : elle propose également des travaux de décoration intérieure et extérieure.

Sandrine Caillet a ouvert son institut de beauté, *La Perle de l'esthétisme*, au 39 faubourg Sainte-Eulalie.

Muriel Dichamp va ouvrir courant juillet *Émeraldine*, librairie café littéraire au 7 rue du Champ de Foire.

Les cadettes du club de basket d'Uzerche ont remporté fin mai le titre départemental en finale de leur championnat face à l'EVA Sport de Tulle.

L'équipe benjamine est vice championne de la Corrèze à l'issue d'un match gagné par Beaulieu-sur-Dordogne, vainqueur de trois petits points. Ces finales départementales de basket-ball se déroulaient au

gymnase de La Peyre à Uzerche.

Bruno Monzaige, sociétaire Musculation Club Uzerchois est arrivé juste derrière les trois pensionnaires de la grosse formation de l'AS Verdun lors de la finale de championnat de France de "développé couché", catégorie des moins de 67,5 kg, fin mai. Une première très encourageante.



SOMMAIRE

LE DOSSIER  
Habitat : Uzerche poursuit sa rénovation. PAGES 2 & 3  
L'essentiel de l'actualité communale. PAGE 4



# Habitat : Uzerche poursuit sa rénovation

Si la commune conduit la rénovation des espaces publics, les propriétaires peuvent contribuer à l'embellissement d'Uzerche en réalisant des travaux sur leur patrimoine. Bailleurs ou occupants, ils peuvent prétendre à des aides financières, jusqu'à 70% de subventions pour certains travaux. Trois outils sont à leur disposition.

## L'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) pour presque tous les travaux

Depuis juin 2005, 50 logements ont été réhabilités, dont 22 aidés. Ces derniers pour un montant total de travaux réalisés de 130 000 euros.

Sur ces 22 :

- 19 appartiennent à des propriétaires bailleurs (3 en loyer libre, 12 en loyer conventionné, c'est à dire à loyer modéré), et 1 programme social thématique (logement social). Tous sont loués avant la fin même des travaux.
- 3 appartiennent à des propriétaires occupants.

## L'opération "Façades Toitures et Menuiseries"

Depuis 2005, il y a eu 41 dossiers "opération façade" qui ont bénéficié d'une subvention municipale, pour un montant total de 134 260 euros depuis 2005.

L'opération qui en 2005 et 2006 était plus visible sur les faubourgs de La Pomme, des Frères Noilhetas et sur la Vieille Ville s'étend aujourd'hui largement sur l'avenue de la Gare, le faubourg Sainte-Eulalie.

Attention : pour obtenir des aides à la rénovation des toitures et des menuiseries, il est indispensable de rénover aussi sa façade.

## Un Périmètre de restauration immobilière (PRI) pour des avantages fiscaux supplémentaires

Cette opération permet de cumuler défiscalisation et aides OPAH. Ses objectifs sont : la requalification de l'offre de logement, la rénovation du bâti vétuste, la restauration et la préservation du patrimoine Uzerchois.

Ce périmètre comprend le faubourg des Frères Noilhetas, Vieille Ville, le faubourg Sainte-Eulalie. Une dizaine d'immeubles situés dans ce périmètre pourraient être concernés. Ce sont des immeubles vétustes, inhabitables, et vacants à l'heure actuelle.

## Pour en savoir plus

SEMABL, 05 55 89 80 35 ou uzerche@semabl.fr.

L'animateur spécialisé à la SEMABL instruit les dossiers. (Sur rendez vous auprès de la SEMABL 05 55 98 80 38). Les formalités administratives sont réduites au minimum.

Cet animateur est aussi là pour conseiller techniquement les personnes voulant réaliser des travaux, et elle peut proposer des diagnostics, des croquis, orienter vers des démarches d'économie d'énergie, optimiser les aménagements...

Mairie d'Uzerche 05 5 73 17 00 ou uzerche@uzerche.fr

## Quelques rénovations privées exemplaires.

Beaucoup de travaux de réhabilitation sont entrepris à Uzerche : il serait dommage de les faire en dehors d'aides très intéressantes.



► L'Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) et l'opération façades ont permis de remettre sur le marché un grand nombre de logements insalubres, tous loués avant même la fin de travaux. Ces dispositifs sont très intéressants pour les propriétaires occupants soucieux de rénover leur résidence principale.

► La création d'un Périmètre de Restauration Immobilière, permettant aux investisseurs d'engager des rénovations lourdes, sous le couvert du dispositif souvent appelé "Loi Malraux", est facilitée par la richesse du patrimoine architectural et paysager d'Uzerche, fort de 10 monuments historiques inscrits ou classés, et du classement de la Vézère.

## Pendant ce temps, les investissements urbains publics se réalisaient...

### 2002 : 1,6 M€

- Extension du réseau d'assainissement route de Limoges.
- Renforcement du réseau AEP au Rieupeyroux.
- Aménagement du quartier de Champ de Foire : parkings, trottoirs, route d'accès rejoignant l'impasse du Bradascou.
- Elargissement de la rue du 18 juin.
- Empierrement et création de pistes forestières : rive gauche Minoterie / Carderies ; Les Vignes / Gour Noir, Goumandie / Burzat, chemin des Hérédies.

- Réfection des allées au cimetière Saint Pierre, première tranche.
- Création de la Maison de la Solidarité et de la Formation.
- Création d'un espace jeune au moto-cross en face du collège Gaucelm Faidit.

### 2003 : 1,350 M€

- Renforcement du réseau AEP Combe la Rose.
- Extension du Gymnase des Buges.
- Mise en conformité du groupe scolaire des Buges.
- Restauration du Château Bécharie, mise en sécurité.

- Restauration façade ouest de l'abbatiale Saint-Pierre.
- Mise en place du mobilier urbain et aménagement paysager le long de la RD 920.
- Mise en place de la fontaine place Marie Colein.
- Aménagement de l'air d'accueil pour camping-car.
- Première tranche de l'aménagement du boudrome quai Julian Grimau.

### 2004 : 1,680 M€

- Restructuration de la rue du Champ de Foire.
- Reconstruction des allées et évacua-

- tion des eaux usées au cimetière Saint-Pierre, deuxième tranche.
- Traitement paysager du quartier du quartier du Champ de Foire, abords du cimetière et de la salle Polyvalente.

### 2005 : 2,580 M€

- Restructuration de la place Elmetti.
- Construction des parkings : Combet, Lion d'Or, les Vignes, Elmetti.
- Construction d'un boudrome quai Julian Grimau, deuxième tranche.
- Création de cheminement piétons sur la RD 920, sortie nord.
- Création d'une nouvelle voie à la Gane Lachaud.

- Aménagement des salles de propreté et de service à l'école des Buges.
- Aménagement d'une voie piétonne route d'Eyburie.
- Mise en place du collecteur des eaux usées de l'avenue de la Gare sur voie du POC.

### 2006 : 3,650 M€

- Aménagement de la voie du POC de la Petite Gare à l'avenue de la Gare.
- Aménagement de la Trésorerie dans l'ancien Crédit Agricole.
- Mise en lumière de l'abbatiale.

- Réhabilitation du centre ancien, place de la Libération, place des Vignerons, cour Jean Jaurès.

### 2007

- Restructuration de l'avenue de la Gare : phase A et B.
- Restauration extérieure du presbytère.
- Aménagement du jardin de l'abbatiale.
- Réfection de trois courts de tennis.
- Travaux de protection des berges de la Vézère (2<sup>e</sup> semestre).
- Création d'une passerelle sur la Vézère (2<sup>e</sup> semestre).
- Début des travaux du restaurant scolaire (2<sup>e</sup> semestre).

## ECLAIRAGE

### La demande reste supérieure à l'offre

### Trois choses à retenir du boom actuel de la pierre à Uzerche.

50 appartements ont été restaurés ces deux dernières années. Malgré tout, la demande reste très dynamique, supérieure à l'offre. Elle a diverses origines : il y a les Uzerchois à la recherche d'une habitation plus modernes ; les "anciens" du canton qui souhaitent venir dans le bourg centre, à proximité de toutes les commodités ; il y a l'arrivée d'une population nouvelle, venue occuper des emplois nouveaux ou à la recherche d'un lieu permettant à chacun des époux d'être proche de son emploi, tout en offrant à ses enfants services publics et activités sportives ou culturelles.

De nouvelles réalisations de logements sont en cours : une résidence privée de 42 appartements au Faubourg de la Pomme, la rénovation des anciens Hospices, la création de deux lotissements, l'un à La Peyre, l'autre route d'Eyburie. Un groupe privé construit la nouvelle gendarmerie et les habitations des fonctionnaires, la Société Domocentre va proposer la construction de 18 maisons à loyer modéré au quartier de La Rhue...

Le secteur du bâtiment a un carnet de commande plein pour deux ans. Un prévisionnel qui devrait s'allonger avec le projet de village touristique sur l'ancien site de la papeterie, projet porté par des fonds privés, consistant à la création de 70 appartements, de locaux communs, d'une piscine couverte... Le bâtiment a encore besoin de bras...

...tout en diminuant l'endettement de la ville.